

ДО ОБЩИНА КНЕЖА  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

От **КРАСИМИР ТОДОРОВ ЙОЧКОЛОВСКИ** гражданство – българско с постоянен адрес с.Бреница , Община Кнежа, Област Плевен ул."Владимир Заимов" № 13 собственик на УПИ XVI – 1408 кв.128 – по ЗРП на с. Бреница, Община Кнежа, Област Плевен – съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №134, том V, рег.№ 5218 , дело 826 от 20.11.2019 г. Вписан в СВ Кнежа № 7293 акт 135 том VII дело № 1299, тел. 0888 295 411

Пълен пощенски адрес на обекта:

Пощенски Код 5834 с.Бреница Община Кнежа, Област Плевен ул.„Йордан Каменополски“ № 25а

**адрес за кореспонденция - ПК 5834 с.Бреница , Община Кнежа, Област Плевен ул."Владимир Заимов" № 13 тел. 0888 295 411 Красимир Тодоров Йочколовски**

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номерна юридичес ото лице)*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): . 0888 295 411

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Красимир Тодоров Йочколовски

Уведомяваме Ви, че Красимир Тодоров Йочколовски има следното ново инвестиционно предложение: Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ със самостоятелни проектни части:

#### 1.1 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

/ИПУП – ПЗ/ за УПИ XVI – 1408 кв.128 – по ЗРП на с. Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца и одобрен ИПУП ПР със Заповед №18 от 14.03.2016г на Кмета на Община Кнежа в обхват на УПИ I – 1408 и УПИ XVI – 1408 по плана на с.Бреница С ИПУП – ПЗ да се промени предназначението на устройствената зона от“Жилищна“ на „Предимно производствена“

с административен адрес ПКод 5834 с.Бреница ул.„Йордан Каменополски“ № 25а

#### 1.2 ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ / ТИП / - за обект

„ СКЛАД за СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРИКАЧЕН ИНВЕНТАР“

Изработването на КПИИ е разрешен с ЗАПОВЕД № 06 от 03.02.2020 г. От Кмета на Община Кнежа с неразделна част одобрено задание по чл.125 ал.1 от ЗУТ

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

1. Резюме на предложението: Ново инвестиционно предложение промяна предназначението с ПУП ПЗ на ПИ 37376.730.34 местност „Мерата“ гр.Кнежа Община Кнежа от „Нива“ на „Друг вид производствен и складов обект“ с разновидност на производствена устройствена зона „Предимно производствена“ означена като (Пп), с конкретно застрояване със сгради за складове за съхраняване на селскостопански прикачен инвентар и зърнобаза

Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на Нов склад за селскостопански прикачен инвентар с площ 300 м2. В склада ще се съхранява прикачен инвентар с оглед сезонното му използване.

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Ще си използва съществуващата улица пред имота и храняване с електричество чрез ново отклонение от съществуващата улична електро мрежа. Дълбочината на изкопите спрямо околния терен е до 2.00м без да се използва взрив за изкопните работи. Няма нужда от изграждане на канализация за отпадни води.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ЗРП на с.Бреница е одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца и одобрен ИПУП ПР със Заповед №18 от 14.03.2016г на Кмета на Община Кнежа в обхват на УПИ I – 1408 и УПИ XVI – 1408 по плана на с.Бреница

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

местоположение : УПИ XVI – 1408 кв.128 – по ЗРП на с. Бреница, Община Кнежа, Област Плевен с административен адрес ПКод 5834 с.Бреница ул.„Йордан Каменополски“ № 25а

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване и канализация не са необходими

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Няма отпадни води

#### 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда съхраняване на опасни вещества

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Дата: ..... 05.2020

Уведомител: .....

КРАСИМИР ТОДОРОВ ЙОЧКОЛОВСКИ  
(подпис , печат)